

- врсте кровног покривача, свих конструктивних и декоративних елемената, стилских карактеристика и оригиналних материјала.
- Североисточну и део југоисточне фасаде који је претрпео измене без услова Завода вратити у првобитно стање, што значи да треба демонтирати накнадно постављену облогу са фасаде, дрвену фасаду очистити и ако је потребно заменити оштећене делове новим од исте врсте материјала, па на целу фасаду нанети заштине премазе.
 - Мањи дограђени део на југоисточној фасади, уз угао са североситочном фасадом уклонити.
 - Ако то против пожарни услови и услови топлотне заштите захтевају, могуће је са унутрашње стране поставити „дупли“ зид и изолацију, а да са спољашње стране остане видљива дрвена конструкција и дрвена облога.
 - Ажурно праћење стања и одржавање конструктивно-статичког система, кровног покривача, свих фасада и исправности инсталација у објекту.
 - Забрана радова који могу угрозити статичку стабилност објекта.
 - Поправити сва оштећења на објекту од исте врсте материјала и у истом начину градње.
 - Могуће је задржавање намене из области угоститељства или промена у културно-забавну, услужно-пословну, административну, туристичку, занатску производњу која не девестира објекат и не угрожава животну средину. Нова намена објекта мора да обезбеди његов одрживи развој на дужи период.
 - У објекту нису дозвољене намене које изазивају негативне ефекте (вибрације, складиштење и коришћење запаљивих материјала и хемијских средстава и сл.) који би могли да угрозе овај објекат, цео комплекс или неки његов део.
 - Обезбедити заштиту дрвених делова објекта од инсеката периодичним премазивањем заштитним премазима као и премазима за против пожарну заштиту.
 - Замена свих дотрајалих инсталација новим, уградња нових и инсталирање ватродојавних и громобранских уређаја.
 - Обезбедити адекватну противпожарну заштиту.
 - Обезбедити приступ згради из свих праваца, ради заштите објекта од ватре.
 - У Идејном решењу које се прилаже уз Урбанистички пројекат детаљније обрадити овај објекат и показати да су испоштовани напред дати услови.
 - **Објекат Д** (на скици Комплекс „Славина“-валоризација означен као објекат 6) треба сачувати, ревитализовати, реконструисати и адаптирати према следећим условима:
 - Очување хоризонталног и вертикалног габарита, облика и нагиба крова, врсте кровног покривача (бибер цреп) и свих конструктивних елемената.
 - Могуће је претварање таванског простора у поткровље с тим што се за осветљавање поткровља могу користити само кровни прозори.
 - Фасаду финално обрадити малтерисањем и бојењем. Боју одабрати у сарадњи са стручњацима Завода за заштиту споменика културе у Панчеву.
 - Ако то услови топлотне заштите захтевају, могуће је са унутрашње стране поставити „дупли“ зид и изолацију.
 - Положај и габарите отвора на фасади задржати уз могуће претварање у излоге или улазна врата.
 - Могућа намена овог објекта је из области угоститељства, туристичка, културно-забавна, услужно-пословна, административна, занатска